

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL COMUNEI CIUMANI**

---

**H O T Ă R Ă R E A nr.39/2018**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investiții "*Reabilitarea și dotarea grădiniței Csalóka, comuna Ciumani, județul Harghita*" care se va depune pentru obținerea unei finanțări în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa 10.1 "Investiții în educație și formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare" – apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar**

Consiliul Local al comunei Ciumani întrunit în ședința extraordinară din 5 iunie 2018, Având în vedere proiectul de hotărâre și expunerea Primarului comunei Ciumani nr.39/2018, Analizând raportul nr.39/2018 al comisiei de specialitate precum al Compartimentului de dezvoltare locală, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "*Reabilitarea și dotarea grădiniței Csalóka, comuna Ciumani, județul Harghita*"

Luând în considerare:

- cerințele din Ghidul general POR și ghidul specific al Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa 10.1 Investiții în educație și formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare"

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum Nota conceptuală nr.583/01.03.2018 și Tema de proiectare nr.584/01.03.2018 pentru proiectul "*Reabilitarea și dotarea grădiniței Csaloka, comuna Ciumani, județul Harghita*",

- Hotărârea Consiliului Local Ciumani nr.8/2018 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Ciumani pe anul 2018, rectificat ulterior,

Analizând Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Reabilitarea și dotarea Grădiniței Csaloka, comuna Ciumani, județul Harghita”, nr.3/2018 elaborată de S.C.ONE CAD STUDIO SRL din Acățari,

Respectând prevederile legii 53/2003, privind transparența decizională în administrația publică, văzând procesul-verbal de afișare nr.1699/5 iunie 2018,

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. "b"; alin. 4 lit. "d"; art. 45 alin.2 lit. "f"; art. 115 lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 12 voturi,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă Studiul de fezabilitate cu elemente de DALI pentru obiectivul de investiții "*Reabilitarea și dotarea grădiniței Csalóka, comuna Ciumani, județul Harghita*" nr.3/2018, elaborat de S.C. ONE CAD STUDIO S.R.L. în comuna Acățari.

**Art.2.** Proiectul "*Reabilitarea și dotarea grădiniței Csalóka, comuna Ciumani, județul Harghita*" se va depune în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa 10.1 „Investiții în educație și formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare”, Obiectivul specific 10.1. “Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului” – apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar

**Art.3.** Investiția care se dorește a fi realizată conform Studiului de fezabilitate este necesară și oportună pentru comunitate.

**Art.4** Se aprobă indicatorii tehnico – economici conform Studiului de fezabilitate mixt cu elemente de DALI, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre :

- a) Suprafața construită a clădirii /Aconstruită proiectată = 912,62 mp
- b) Suprafața totală desfășurată a clădirii / Adesfășurată proiectată = 1090,41 mp
- c) Capacitate – 78 copii

**Art.5.** Se aprobă valoarea totală a proiectului, conform Devizului General al investiției, Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre:

Valoarea Totală a investiției: 2.948.217,91 lei, inclusiv TVA, din care C+M 2.119.444,74 lei

Valoarea eligibilă: 2.793.338,179 lei, din care:

-valoarea eligibilă AFN :2.739.971,415 lei,

-contribuție proprie la valoare eligibilă (2%) : 53.366,764

Valoarea neeligibilă: 154.879,732 lei.

**Art.6.** De executarea prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Ciumani Márton László Szilárd.

**Art.7** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Harghita în vederea exercitării controlului legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Köllő Gábor**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
Secretarul comunei Ciumani  
Balogh Zita**

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**  
*"Reabilitarea și dotarea grădiniței Csalóka, comuna Ciumani, județul Harghita"*

**TITULAR:** Comuna Ciumani **BENEFICIAR:** Comuna Ciumani

**AMPLASAMENT:** Jud. Harghita, Comuna Ciumani, Str Principala nr. 1531 **INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI:**

**VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 2.948.217,91 LEI(cu TVA), din care C+M: 2.119.444,74 LEI**

1. Situația existentă

Ateren = 2.637,00 mp

Aconstruită = 600,00 mp

Adesfășurată = 640,00 mp

P.O.T. existent = 22,75 %

C.U.T. existent = 0,24

2. Situația propusă:

Se propune reabilitarea clădirii Grădinița de copii Csalóka și construirea unei anexe pentru centrala termică, cu magazie de lemne și magazie pentru sculele și materialele de întreținere, respectând condițiile impuse de Planul Urbanistic General al localității, privind reglementările de arhitectură și urbanism pentru unitatea teritorială din care face parte.

Ateren = 2.637,00 mp

Aconstruită proiectată = 912,62 mp

Adesfășurată proiectată = 1090,41 mp

P.O.T. proiectat = 34,60 %

C.U.T. proiectat = 0,41

Surse de finanțare: bugetul local si POR 10.1.A

**Durata de realizare a investiției: 14 luni**

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu Studiul de fezabilitate – mixt (conținând elemente de DALI), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR**

al obiectivului de investitii

**REABILITAREA ȘI DOTAREA GRĂDINIȚEI CSALOKA, COMUNA CIUMANI, JUDEȚUL HARGHITA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	14,575.000	2,769.250	17,344.250
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
<b>Total capitol 1</b>		<b>14,575.000</b>	<b>2,769.250</b>	<b>17,344.250</b>
<b>CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	5,100.000	969.000	6,069.000
3.1.1.	Studii de teren	5,100.000	969.000	6,069.000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
3.1.3.	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000
3.3.	Expertiza tehnica	4,700.000	893.000	5,593.000

<b>3.4.</b>	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>	<b>3,900.000</b>	<b>741.000</b>	<b>4,641.000</b>
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>105,800.000</b>	<b>20,102.000</b>	<b>125,902.000</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	31,900.000	6,061.000	37,961.000
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	10,700.000	2,033.000	12,733.000
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,200.000	608.000	3,808.000
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	60,000.000	11,400.000	71,400.000
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>3.7.</b>	<b>Consultanta</b>	<b>105,042.000</b>	<b>19,957.980</b>	<b>124,999.980</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	105,042.000	19,957.980	124,999.980
3.7.2.	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
<b>3.8.</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>29,345.000</b>	<b>5,575.550</b>	<b>34,920.550</b>
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,400.000	1,976.000	12,376.000
3.8.1.1.	pe perioada executiei	8,300.000	1,577.000	9,877.000
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	2,100.000	399.000	2,499.000
3.8.2.	Diriginta de santier	18,945.000	3,599.550	22,544.550
<b>Total capitol 3</b>		<b>253,887.000</b>	<b>48,238.530</b>	<b>302,125.530</b>

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
<b>4.1.</b>	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>1,748,871.000</b>	<b>332,285.490</b>	<b>2,081,156.490</b>
<b>4.2.</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si</b>	<b>17,600.000</b>	<b>3,344.000</b>	<b>20,944.000</b>

	<b>functionale</b>			
<b>4.3.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>177,104.000</b>	<b>33,649.760</b>	<b>210,753.760</b>
<b>4.4.</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>4.5.</b>	<b>Dotari</b>	<b>206,324.380</b>	<b>39,201.632</b>	<b>245,526.012</b>
<b>4.6.</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>Total capitol 4</b>		<b>2,149,899.380</b>	<b>408,480.882</b>	<b>2,558,380.262</b>
<b>CAPITOL 5 Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1.</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.000	0.000	0.000
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.000	0.000	0.000
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>20,091.506</b>	<b>0.000</b>	<b>20,091.506</b>
5.2.1.	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8,905.230		8,905.230
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,781.046		1,781.046
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,905.230		8,905.230
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	500.000		500.000
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>26,249.044</b>	<b>4,987.318</b>	<b>31,236.362</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>16,000.000</b>	<b>3,040.000</b>	<b>19,040.000</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>62,340.550</b>	<b>8,027.318</b>	<b>70,367.868</b>
<b>CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
<b>6.1.</b>	<b>Pregatirea personalului de exploatare</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>6.2.</b>	<b>Probe tehnologice si teste</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

<b>Total capitol 6</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2,480,701.930</b>	<b>467,515.981</b>	<b>2,948,217.911</b>
<b>din care C + M ( 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 )</b>	<b>1,781,046.000</b>	<b>338,398.740</b>	<b>2,119,444.740</b>

Structura Devizului General aprobata prin HG nr. 907 din 29.11.2016 publicata in MO nr. 1061 din 29.12.2016

Data: 3/23/2018

Intocmit,

Curs valutar: 1 EUR = 4,6575 RON

ing. Toma Stelian

Beneficiar/Investitor

COMUNA CIUMANI

Proiectant

S.C. ONE CAD STUDIO S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Köllő Gábor**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**

**Secretar: Balogh Zita**