

România

Județul Harghita

Primăria Comunei Ciumani

Compartiment

537050, P-ta Borsos Miklós nr. 208 ☎Tel: 0266-351006 ☎Fax: 0371-351006 @e-mail:consiliul_ciumani@yahoo.com

ANEXA nr.1 la HCL nr.65/2019

Aprobat

Márton László - Szilárd

Primar

DOCUMENTAȚIE

pentru licitația publică deschisă privind vânzarea a 10.000 to. piatră spartă andezit, sort 20-50 / 50-80, primită în redevență în natură pe baza contractului de concesiune nr. 481 din 24.03.2005 încheiat cu SC Interholz SRL din Ciumani

Categorie, cantitate: piatră spartă andezit, sort 20-50 / 50-80, primită în redevență în natură pe baza contractului de concesiune nr. 481 din 24.03.2005 încheiat cu SC Interholz SRL din Ciumani, cantitate 10.000 to.

Proprietar: COMUNA CIUMANI

Mențiune: documentația a fost întocmită de consilierul de achiziții, Köllő Hunor.

Red. Köllő Hunor, ex. ____

România

Județul Harghita

Primăria Comunei Ciumani

Compartiment

537050, P-ta Borsos Miklós nr. 208 ☎Tel: 0266-351006 ☎Fax: 0371-351006 @e-mail:consiliul_ciumani@yahoo.com

DOCUMENTAȚIE

pentru licitația publică deschisă privind vânzarea a 10.000 to. piatră spartă andezit, sort 20-50 / 50-80, primită în redevență în natură pe baza contractului de concesiune nr. 481 din 24.03.2005 încheiat cu SC Interholz SRL din Ciumani

C u p r i n s:

1. Caietul de sarcini
2. Fișa de date a procedurii
3. Model contract
4. Formulare și modele de documente

România

Județul Harghita

Primăria Comunei Ciumani

Compartiment

537050, P-ta Borsos Miklós nr. 208 ☎Tel: 0266-351006 ☎Fax: 0371-351006 @e-mail:consiliul_ciumani@yahoo.com

CAIETUL DE SARCINI

1. Informații generale privind obiectul licitației

- a. descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Obiectul licitației publice deschisă îl constituie piatră spartă andezit, sort 20-50 / 50-80 în cantitate totală de 10.000 to.

- b. destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Obiectul licitației publice deschisă, piatra spartă andezit, sort 20-50 / 50-80 în cantitate totală de 10.000 to. la data prezentei este depozitată la cariera Kicsilok, poate fi folosită la construcția drumurilor de fiecare categorie tehnică, I, II, III, IV, V conform certificatului de calitate.

2. Condiții generale ale licitației

Autoritatea contractantă va asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală

După elaborare documentația de atribuire întocmită de către autoritatea contractantă, se aprobă de către acesta prin hotărâre de consiliu local.

Începând cu data anunțului public, autoritatea contractantă va pune la dispoziția ofertanților pachetul de documente conținând condițiile de participare și criteriile de atribuire a obiectelor licitației cu titlu gratuit care se obține de la sediul Primăriei comunei Ciumani.

Persoana interesată are dreptul de a transmite o solicitare de participare la procedura de atribuire a contractului de vânzare piatră spartă andezit, sort 20-50 / 50-80 proprietate publică, care trebuie înregistrată la registratura Primăriei comunei Ciumani.

Cantitatea totală 10.000 to piatră spartă andezit, sort 20-50 / 50-80 poate fi atribuită și prin loturi de 1.000 to. Dacă ofertantul cu punctajul cel mai mare nu achiziționează cantitatea totală de 10.000 to se va încheia contract și cu ofertantul clasat la locul 2, și așa mai departe până la valorificarea cantității totale de 10.000 to.

Încărcarea va fi asigurată de către autoritatea contractantă, transportul este sarcina cumpărătorului.

După semnarea contractului cumpărătorul are obligația de a depune un grafic de transport, nu se vor accepta garfice, cu termen de finalizare după data de 31.12.2019.

Cumpărătorul are obligația de a achita contravaloarea obiectului licitației înaintea transportării materialului.

3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta: 30 de zile la data limita de depunere a ofertei.

Red. Köllő Hunor, ex. ____

România

Județul Harghita

Primăria Comunei Ciumani

Compartiment

537050, P-ta Borsos Miklós nr. 208 ☎Tel: 0266-351006 ☎Fax: 0371-351006 @e-mail:consiliul_ciumani@yahoo.com

4. Contractul se încetează în următoarele cazuri:

- expirarea duratei pentru care s-a încheiat;
- neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a activităților pentru care a fost încheiat;
- alte cauze prevăzute de lege.

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

Prețul de pornire este de: **19 lei/to.**

Pasul la licitație este **1 lei.**

Garanția de participare

Ofertantul va constitui garanție de participare în valoare de 570 lei pentru fiecare lot de 1.000 to, dacă ofertantul are intenția de a cumpăra cantitatea totală de 10.000 to, garanția de participare este de 5.700 lei.

Garanția de participare se reține până la momentul încasării de către vânzător a contravalorii totale a bunului, care face obiectul contractului.

Plata garanției de participare se va realiza în contul RO70 TREZ 3535 006X XX00 3393 deschis la Trezoreria Gheorgheni.

Garanția de participare nu se restituie operatorului economic în următoarele situații:

- a) nu a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare în termenul prevăzut în caietul de sarcini, din culpa operatorului economic;
- b) materialul nu a fost livrat, conform graficului, din culpa operatorului economic;

a) informații generale privind autoritatea contractantă:

- denumirea: comuna Ciumani
- codul de identificare fiscal: 4367922
- adresa: comuna Ciumani, nr. 208, jud. Harghita
- datele de contact: tel/fax: 0266-351006, e-mail: consiliul_ciumani@yahoo.com
- persoana de contact: Márton László – Szilárd, primar

b) instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație;

1. Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:
 - a depus oferta la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
 - are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
 - nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Red. Köllő Hunor, ex. ____

România

Județul Harghita

Primăria Comunei Ciumani

Compartiment

537050, P-ta Borsos Miklós nr. 208 ☎Tel: 0266-351006 ☎Fax: 0371-351006 @e-mail:consiliul_ciumani@yahoo.com

2. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.
3. Autoritatea contractantă pune la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.
4. Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către autoritatea contractantă a perioadei de 4 zile lucrătoare să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.
5. Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.
6. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.
7. Autoritatea contractantă va transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.
8. Fără a aduce atingere prevederilor alin. (4), autoritatea contractantă va transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.
9. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel autoritatea contractantă în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (6), acesta din urmă totuși va răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.
10. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

c) instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;

1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
2. Ofertele se redactează în limba română.
3. Ofertele se depun la sediul autorității contractante, Primăria comunei Ciumani, nr. 208, jud. Harghita în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

4. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta, inclusiv cantitatea pentru care se depune oferta - Cantitatea totală de 10.000 to sau numărul de loturi de 1.000 to. Plicul exterior va trebui să conțină:
 - o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
 - acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;
 - acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.
5. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
6. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar oferta trebuie să fie semnată de către ofertant.
7. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.
9. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
11. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
12. Conținutul ofertelor va rămâne confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
13. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă va anula procedura și va organiza o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1)-(12).
14. Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei secțiuni, autoritatea contractantă va asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

d) informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;

1. Criteriile de atribuire a contractului sunt:
 - cel mai mare nivel al prețului;
 - capacitatea economico-financiară a ofertanților;
 - protecția mediului înconjurător;
 - condiții specifice impuse de natura bunului.

Mențiune: Dacă ofertantul cu punctajul cel mai mare nu achiziționează cantitatea totală de 10.000 to se va încheia contract și cu ofertantul clasat la locul 2, și așa mai departe până la valorificarea cantității totale de 10.000 to.

2. Ponderea fiecărui criteriu este după cum urmează:

- cel mai mare nivel al prețului – 40 %;
 - i. Prețul ofertei va fi cotate cu maximum 40 puncte care se vor acorda astfel:
 - oferta care prezintă prețul cel mai mare va fi cotate cu punctajul maxim: 40 puncte.
 - celelalte oferte vor fi cotate la factorul de evaluare Prețul ofertei după formula:
$$\text{Punctaj preț oferta } n = 40 \times \frac{\text{Prețul ofertei cel mai mare}}{\text{Prețul ofertei } n}$$
- capacitatea economico-financiară a ofertanților – 20 %;
 - i. Capacitatea economico-financiară va fi cotate cu maximum 20 puncte care se vor acorda astfel:
 - oferta care prezintă lichiditatea cea mai mare – se solicită prezentare de extras de cont, nu vor fi luate în considerare extrase de cont mai vechi de 30 zile calculate din data depunerii ofertei pentru demonstrarea lichidității va fi cotate cu punctajul maxim: 20 puncte.
 - celelalte oferte vor fi cotate la factorul de evaluare Capacitatea economico-financiară după formula:
$$\text{Punctaj lichiditate oferta } n = 20 \times \frac{\text{Lichiditatea ofertei cel mai mare}}{\text{Lichiditatea ofertei } n}$$
- protecția mediului înconjurător – 10 %;
 - i. Descriere: Protecția mediului înconjurător, se pornește de la premise că, cu cât este mai veche mașina de transport cu atât poluează mai mult mediul înconjurător – se solicită prezentarea talonului mașinii cu care va fi transportat piatra
Algoritm de calcul
 - pentru mașină fabricată înainte de 1996 se acordă 2 puncte;
 - pentru mașină fabricată între 1996 și 2000 (inclusiv) se acordă 4 puncte;
 - pentru mașină fabricată între 2001 și 2005 (inclusiv) se acordă 6 puncte;
 - pentru mașină fabricată între 2005 și 2009 (inclusiv) se acordă 8 puncte;
 - pentru mașină fabricată după 2015 se acordă 10 puncte;
- condiții specifice impuse de natura bunului valorificat – 30 %;
 - i. Descriere: Condiții specifice impuse de natura bunului valorificat
Algoritm de calcul
 - pentru ofertă constând în ofertare între 1 și 2 loturi de 1.000 to (inclusiv) a ofertantului se acordă 4 puncte;

- pentru ofertă constând în ofertare între 3 și 4 loturi de 1.000 to (inclusiv) a ofertantului se acordă 8 puncte;
- pentru ofertă constând în ofertare între 5 și 6 loturi de 1.000 to (inclusiv) a ofertantului se acordă 16 puncte;
- pentru ofertă constând în ofertare între 7 și 8 loturi de 1.000 to (inclusiv) a ofertantului se acordă 24 puncte;
- pentru ofertă constând în ofertare între 9 și 10 loturi de 1.000 to (inclusiv) a ofertantului se acordă 30 puncte;

e) Determinarea ofertei câștigătoare;

1. Autoritatea contractantă va stabili oferta câștigătoare pe baza criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.
2. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
3. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
4. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.
5. Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.
6. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.
7. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile pct. c), alin. (2)-(5).
8. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la pct. c), alin. (2)-(5). În caz contrar, se aplică prevederile pct. c), alin. (13).
9. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.
10. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (9) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
11. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.
12. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

13. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
14. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
15. Raportul prevăzut la alin. (13) se depune la dosarul licitației.
16. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriului de atribuire.
17. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.
18. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.
19. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
20. Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.
21. Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.
22. În cadrul comunicării prevăzute la alin. (21) autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.
23. În cadrul comunicării prevăzute la alin. (21) autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.
24. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la alin. (21).
25. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.
26. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.
27. Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la pct. c) alin. (1)-(12).
28. Anularea procedurii de licitație
Prin excepție de la prevederile alin. (20), autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere în situația în care se constată

abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

Procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor care stau la baza atribuirii contractelor de vânzare bunuri proprietate publică: transparența, tratamentul egal, proporționalitatea, nediscriminarea, libera concurență

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor care stau la baza atribuirii contractelor de vânzare bunuri proprietate publică: transparența, tratamentul egal, proporționalitatea, nediscriminarea, libera concurență

29. Neîncheierea contractului

Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării despre deciziile referitoare la atribuirea contractului poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.

Daunele-interese se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate.

În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

În cazul în care, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura de licitație se anulează.

f) instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;

Orice ofertant care a participat la procedura de licitație și care se consideră lezat de o eroare sau iregularitate comisă în cadrul desfășurării procedurii, are dreptul de a depune contestație la autoritatea contractantă, contestația se formulează în scris și se depune la sediul organizatorului în ziua în care a fost desfășurată licitația.

Autoritatea contractantă trebuie să rezolve contestația în termen de 5 zile de la depunere.

România

Județul Harghita

Primăria Comunei Ciumani

Compartiment

537050, P-ta Borsos Miklós nr. 208 ☎Tel: 0266-351006 ☎Fax: 0371-351006 @e-mail:consiliul_ciumani@yahoo.com

MODEL CONTRACT

I. Părțile contractante

între

Comuna Ciumani, cu sediul în Ciumani, P-ța Borsos Miklós, nr. 208, jud. Harghita, reprezentată prin Márton László - Szilárd, având funcția de primar, în calitate de **vânzător**, pe de o parte,

și

....., cu sediul principal în, str. nr.
număr de înregistrare:, cod fiscal: reprezentată prin,
având funcția de, în calitate de **cumpărător**, pe de altă parte,

la sediul vânzătorului, Comuna Ciumani, în temeiul hotărârii Consiliului Local al comunei Ciumani nr. /2019, privind aprobarea valorificării piatră spartă andezit, sort 20-50 / 50-80, s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare.

II. Obiectul contractului

Art. 1. Vânzarea a to., piatră spartă andezit, sort 20-50 / 50-80.

III. Durata contractului

Art. 2. Prezentul contract este valabil până la îndeplinirea obligațiilor părților din prezentul contract.

IV. Termenul de transmitere a dreptului de proprietate

Art. 3. Dreptul de proprietate va fi dobândit prin licitație publică după care urmează achitarea prețului contractului și va fi definitivat cu expoatarea și transportarea bunului care face obiectul contractului.

V. Prețul de vânzare

Art. 4. Prețul de vânzare, potrivit procesului - verbal de licitație, este de lei.

Contravaloarea bunului se achită conform graficului de transport prezentat de cumpărător și acceptat de vânzător, înaintea transportării bunului. Dacă cumpărătorul nu procedă la achitarea sumei în data precizată, își pierde dreptul de cumpărător.

VI. Drepturile și obligațiile părților

Art. 5. Vânzătorul este obligat să predea marfa la locul stipulat în contract și să transfere cumpărătorului proprietatea asupra materialului, după încasarea prețului stabilit.

Art. 6. Cumpărătorul are obligația de a achita contravaloarea obiectului licitației conform art. 4, înaintea transportării bunului.

Art. 7. Materialul va transportat în conform graficului de transport, dar nu înainte de achitarea contravalorii obiectului licitației. Încărcarea va fi asigurată de către vânzător, transportul este sarcina cumpărătorului.

Art. 8. În cazul în care cumpărătorul, întârzie cu transportarea materialului cumpărat, este obligat să achite taxa de magazinaj care se calculează 5% pe zi din valoarea materialului cumpărat și netransportat.

Red. Köllő Hunor, ex. ____

România

Județul Harghita

Primăria Comunei Ciumani

Compartiment

537050, P-ta Borsos Miklós nr. 208 ☎Tel: 0266-351006 ☎Fax: 0371-351006 @e-mail:consiliul_ciumani@yahoo.com

Art. 9. Valoarea taxei de magazinaj se stabilește pe baza unui act de constatare emisă de vânzător chiar și fără prezența cumpărătorului.

Art. 10. Cumpărătorul este obligat la delegarea unui împuternicit pentru măsurarea materialului cumpărat.

Art. 11. Contractul de vânzare - cumpărare își pierde valabilitatea în mod automat în cazul în care cumpărătorul nu achită suma stabilită în termenul stabilit prin contract.

VI. Clauze speciale

Art. 12. Cumpărătorul are obligația să asigure utilizarea, exploatarea și valorificarea bunului cumpărat în regimul stabilit de actele normative și prescripțiile tehnice de specialitate în domeniu, cu accent deosebit asupra asigurării măsurilor de protecția mediului.

VII. Forță majoră

Art. 13. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Art. 14. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

Art. 15. Data de referință este data de expediere.

Art. 16. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

Art. 17. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În acest caz, nici una dintre părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealalta parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la aceasta dată.

VIII. Litigii

Art. 18. Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art. 19. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței de judecată.

Prezentul Contract de vânzare – cumpărare s-a încheiat azi,, în 2 exemplare originale, din care un exemplar vânzătorului și un exemplar cumpărătorului.

VÂNZĂTOR
COMUNA CIUMANI

.....

Márton László – Szilárd
Primar

Dénes Ibolya
Contabil

CUMPĂRĂTOR

.....

.....

.....

Red. Köllő Hunor, ex. ____

România

Județul Harghita

Primăria Comunei Ciumani

Compartiment

537050, P-ta Borsos Miklós nr. 208 ☎Tel: 0266-351006 ☎Fax: 0371-351006 @e-mail:consiliul_ciumani@yahoo.com

Avizat pentru legalitate, secretar

Balogh Zita

Köllő Hunor

Consilier achiziții publice

Ciumani, la 26 august 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Székely István

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
Secretar general: Balogh Zita

Red. Köllő Hunor, ex. ____