

PROCES VERBAL

Încheiat azi la data de 17 decembrie 2018. la ședința extraordinară a Consiliului Local al comunei Ciumani, convocată cu Dispoziția Primarului comunei Ciumani nr. 192 din 12 decembrie 2018.

La ședință sunt prezenți 13 consilieri.

Președintele de ședință este dl. consilier Orbán Vilmos, care anunță ordinele de zi.

- a) **Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 85/2017 referitor la stabilirea zonelor și delimitarea acestora în intravilanul comunei Ciumani în vederea impozitării**
- b) **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiune și lucrări de interes local, a muncilor neremunerate în folosul comunității pe anul 2019**
- c) **Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2019**
- d) **Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli a Comunei Ciumani pe anul 2018**
- e) **Probleme curente care se supun dezbaterii consiliului, cereri, întrebări, interpelări.**

Supune votării, toți consilierii sunt de acord.

Dl. primar prezintă pe domnișoara Mihók Szidónia, prezentă la ședință, care a fost angajată la Primăria comunei Ciumani în postul de consilier juridic.

Dl. primar solicită de la consilieri ca să voteze neechivoc, ajutând astfel la întocmirea procesului verbal al ședinței.

Dl. consilier Székely Álmos propune ca președintele de ședință să pronunțe rezultatul votării. Părerea domnului primar este că, nu este necesar, dacă votarea este neechivoc.

Dl. consilier Benedek Árpád propune ca secretarul să stea la masă ca să vadă mai bine procesul de votare.

Părerea domnului primar este că, nu este necesar, dacă votarea este neechivoc.

- a) **Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 85/2017 referitor la stabilirea zonelor și delimitarea acestora în intravilanul comunei Ciumani în vederea impozitării**

Dl. Primar prezintă proiectul de hotărâre, aduce la cunoștință faptul că la Primărie au fost depuse mai multe cereri referitor la refacerea categorizării la unele locuri în vederea impozitării. Citește numele solicitanților și obiectul cererilor, respectiv propunerile Primăriei, referitor la cereri depuse.

Dl. consilier Benedek Árpád întreabă, dacă poate fi vina consiliului faptul că la unele zone nu sunt făcute niște lucrări publice.

Dl. Primar descrie situația, consiliul are datoria de a executa lucrări publice după posibilități, dar cererile depuse vizează zone, care reprezintă pericol de inundare din cauza râului Enke, sau sunt zone izolate, zona Székahajó.

Păreră Dl.-ui consilier Benedek Árpád este că având în vedere faptul că votarea proiectului de hotărâre ar rezulta o pierdere minimală de venituri pentru Primărie, dânsul este de acord cu proiectul de hotărâre.

Dl. președinte de ședință supune votării proiectul de hotărâre. Toți consilierii prezenți adică 13 sunt de acord. Se adoptă HOTĂRÂREA Nr. 68/2018.

b) Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiune și lucrări de interes local, a muncilor neremunerate în folosul comunității pe anul 2019

Dl. Primar prezintă legislația, care prevede necesitatea de votarea a proiectului de hotărâre și dă cuvântul domnului viceprimar, care este responsabilul lucrărilor de interes local, a muncilor neremunerate în folosul comunei.

Dl. Viceprimar înștiințează consiliul referitor la faptul că lista din anul trecut a fost modificată la o poziție, a fost inclus și strângerea gunoiului din câmp, alte modificări față de anul trecut nu sunt.

Dl. consilier Székely Levente întreabă, care este situația cu piața Borsos Miklós.

Dl. Viceprimar răspunde că este inclus la poziția 6, ca domeniu public.

Dl. președinte de ședință supune votării proiectul de hotărâre. Toți consilierii prezenți adică 13 sunt de acord. Se adoptă HOTĂRÂREA Nr. 69/2018.

c) Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2019

Dl. Primar prezintă proiectul de hotărâre, nu propune mărirea de taxe sau impozite, părerea dânsului este că prioritatea este recuperarea taxelor și impozitelor neplătite, are speranța că asta poate fi rezolvată cu ajutorul consilierului juridic.

Taxe și impozite neplătite 1.288.000 lei, mare parte datorită persoanelor juridice 974.000 lei, sunt firme în procedură de faliment, sunt firme active, sunt datorii, care fac obiectul unor procese. Sunt și persoane fizice cu datorii mari, lista cu datornici cu peste 500 lei este o listă cu mai multe pagini, dar sunt și cazuri extreme, o persoană are datorii peste 10.000 lei.

Dl. Primar menționează faptul că și în acest an, cum a fost și în 2016, persoanele, care nu au datorii față de Primărie vor primii ilustrate din partea Primăriei.

Dl. consilier Székely Álmos întreabă, câte gospodării nu au datorii

Dl. Primar răspunde că în jur de 2.000.

Dl. consilier Székely Álmos întreabă, dacă publicarea lietei datornicilor a avut efect

Dl. Primar răspunde, a avut efect minimal.

Dl. consilier Korpos Levente întreabă de ce nu s-a renunțat la taxa specială de salubritate, având în vedere faptul că Prefectura a propus acest lucru.

Dl. Primar înștiințează consiliul că deocamdată nu s-a renunțat pentru că Prefectura nu a solicitat renunțarea că ar fi nelegală, totodată aduce la cunoștință și faptul că sunt modificări în legislația de salubritate, Primăria a primit notificare de la ANRSC referitor la asta, aceste modificări nu sunt încă evaluate, dacă va fi necesar taxele privind salubritatea pot suferii modificări.

Dl. consilier Korpos Levente întreabă de ce sunt taxe și impozite diferite la categoriile de prestări servicii și magazine, părerea dânsului este că nu există diferență atât de mare între cele două, care ar necesita nivel de taxe și impozite diferite.

Dl. Primar aduce exemple, vorbește despre hotărâri de consiliu și legislație care prevăd așa.
Dl. consilier Csata Jenő întreabă impozitul de alimentație publică este, aceeași, care a fost notificat la ultimul control a curții de conturi.
Dl. Primar răspunde că da.
Dl. consilier Csata Jenő solicită ca firmele din cauză să fie înștiințate.
Dl. Primar asumă acest lucru.
Dl. consilier Székely Levente întreabă pe bază de ce pot fi categorizate casele ca casă de cărămidă, respectiv casă de lemn.
Dl. Primar răspunde că nu s-a modificat procedura, după declarația proprietarului.
Dl. președinte de ședință supune votării proiectul de hotărâre. Toți consilierii prezenți adică 13 sunt de acord. Se adoptă HOTĂRÂREA Nr. 70/2018.

d) Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli a Comunei Ciumani pe anul 2018

Dl. Primar prezintă proiectul de hotărâre, pe partea de venituri sunt următoarele sume:

- Impozit pe venit defalcat: 31.000 lei
- Defalcare TVA pentru cheltuieli sociale: 102.000 lei
- Defalcare TVA: 80.000 lei.

pe partea de cheltuieli sunt propuse următoarele sume:

- Cheltuieli materiale administrative: 10.000 lei
- Planuri, proiecte, evenimente, programe: 23.000 lei
- Cheltuieli personale a asistenților personali: 38.000 lei
- Cheltuieli cu concediile asistenților personali: 31.000 lei
- Taxe de afiliere la asociații: 3.500 lei
- Program de salubritate: 5.000 lei
- Cheltuieli cu stația de epurare: 100.000 lei
- Racurduri la sistem de apă și canalizare: 2.500 lei

Dl. consilier Korpos Levente întreabă dacă a fost emisă factură pentru serviciile efectuate de stația de epurare, dânsul știa că nu a fost plătit stația pentru că nu a facturat serviciile.

Dl. Primar înștiințează că factura a fost emisă mai demult, numai că nu a fost și raport de activitate lângă factură, Primăria a primit un raport de activitate pentru 2 ani cu suma de 260.000 lei.

Dl. consilier Korpos Levente întreabă unde se regăsește în buget suma votată pentru SC Gospod Serv SRL.

Dl. Primar explică situația, este inclus la cheltuieli de încălzire, nu este cheltuit la data prezentei.

Dl. Primar înștiințează consiliul că propunerea a fost făcută așa ca să există șansă de cheltuire legală a sumelor ca să nu aibă comuna excedent pentru anul viitor, pentru că există posibilitatea să primească sume mai puține din bugetul consolidat pentru 2019 dacă are excedent mare.

D-na. consilier Csata Andrea întreabă care este explicația faptului că la cheltuieli cu stația de epurare este propus suma mai mică decât datoria.

Dl. Primar răspunde că are intenția de a aduce la următoarea ședință de consiliul raportul de activitate a stației de epurare, dacă consiliul acceptă va fi plătită toată datoria.

D-na. consilier Csata Andrea întreabă de ce sunt propuse sume pentru racorduri de apă și canalizare, în decembrie nu se poate lucra cu acestea.

Dl. Primar răspunde că este vorba despre lucrări executate mai devreme, dar nefacturate.

Dl. președinte de ședință supune votării proiectul de hotărâre. Toți consilierii prezenți adică 13 sunt de acord. Se adoptă HOTĂRÂREA Nr. 71/2018.

e) Probleme curente care se supun dezbaterii consiliului, cereri, întrebări, interpelări.

Este prezent administratorul Serviciului de Apă și Canalizare Ciurani (SPAC), domnul Gál Attila, care solicită să fie analizată demisia dânsului

Dl. Administrator prezintă raportul de activitate anuală a SPAC, cheltuielile planificate au fost respectate, dar veniturile nu sunt la nivelul planificat, sunt facturi emise și neplătite în total de 88.000 lei, există o sumă de circa 70.000 lei, care a fost colectat pentru plata cheltuielilor stației de epurare, dar a fost cheltuit pentru salarii, datorită faptului că SPAC nu are bază legală de plată cheltuieli pentru stația de epurare.

Pentru recuperarea datoriilor există bază legală, prin firmă specială, cheltuielile firmei ar trebuie plătite de datornici, dar deocamdată această procedură nu este propusă de Dl. Administrator.

Cantitatea de apă vândută 136.000 mc. Cantitatea de apă cumpărată 190.000 mc. Dl. Administrator nu poate explica diferența.

Dl. consilier Benedek Árpád întreabă dacă la cantitatea de apă vândută au fost luate în considerare toate instituțiile, toate consumatorii.

Dl. Administrator răspunde că da.

Dl. Administrator prezintă că și la canalizare există diferență în cantități, dar asta poate fi explicat cu, contoare separate, unde au fost solicitate se măsoară separat apa folosită pentru grajd și pentru această cantitate nu se plătește canalizare.

Dl. Administrator înștiințează consiliul că după calculele dânsului ar trebui mărit prețul apei potabile cu 0,20 lei/mc. și prețul de canalizare cu 0,30 lei /mc pentru, pentru mărire trebuie obținut aviz de la ANRSC și hotărâre de consiliu local.

Dl. consilier Benedek Árpád întreabă dacă s-a rezolvat problema cu, contorul de apă la magazinul de flori.

Dl. Administrator răspunde că știe despre ce este vorba, dar nu s-a rezolvat încă.

Dl. consilier Benedek Árpád nu înțelege cum nu s-a putut rezolva situația, din punctul lui de vedere ar fi trebuit rezolvată demult, spune că și în cazul defectelor ar aștepta rezolvare mai rapidă a situației, nu este de acord cu mărire de preț.

Dl. Administrator spune că în cazul defectelor apa pierdută nu intră în cantitatea vândută.

Dl. consilier Benedek Árpád spune că, ar fi mai mică cheltuiala.

Dl. Primar spune că din punctul lui de vedere nu problemele mari sunt cele de management nu cele de rezolvare cereri sau defecte, părerea lui este că nici bugetul actual al SPAC-ului nu era realist, nu era prevăzut corect în prețul de apă plus nu erau compensate corect cheltuielile. Spune că, dacă nu va fi lăsat administratorul să plece și va fi obligat să lucreze mai departe, nu va lucra cu suflet, propune acceptarea demisiei, dar atrage atenția administratorului că el este responsabil pentru activitatea SPAC-ului până la data demisiei.

Dl. consilier Csata Jenő întreabă, dacă era posibil rectificarea bugetului SPAC-ului în timpul anului.

Răspunsul d-lui primar este că, da.

D-na. consilier Csata Andrea întreabă cum vor fi rezolvate facturile neachitate.

Dl. Administrator spune că în jur de jumătate din sumă este cheltuiala decantorului Imhof, restul a fost achitat azi.

Dl. consilier Korpos Levente spune că raportul prezentat de administrator cel mai bun prezentat de el de până acum, întreabă cum era calculat cantitatea de apă de vândut inițial.

Dl. Administrator spune că cantitatea calculată inițială era de 160.000 mc. luând în calcul anii precedenți, cum prevede legea, menționează că în anul 2016 pierdera era mare în sistem și era luat în considerare și faptul că nu toate instituțiile plăteau apa.

Părerea administratorului este că noul preț pentru apă poate să intre în vigoare în circa o lună. Părerea dl. consilier Korpos Levente este că având în vedere activitatea administratorului la SPAC și la SC Gospod Serv SRL, este o nerezuită, dar menționează că acum după raportul prezentat a înțeles situația.

Dl. consilier Székely István întreabă dacă trebuie calculat TVA la prețul de apă propus.

Răspunsul d-lui administrator este că, da.

Dl. consilier Székely Álmos întreabă cum poate să fie pierderea 28%, având în vedere faptul că data trecută era prezentat o pierdere de 40%.

Dl. Administrator spune că pierderea de 40% era pe lună, ceea de 28% este cel anual.

Dl. consilier Székely Álmos întreabă când va fi facturare, pentru că el până la data prezentei nu a primit factură și dacă va fi mărit prețul trebuie să plătească și cantitatea folosită de până acum cu prețul mărit.

Dl. Administrator spune că domnul consilier este inclus în sistem, la următoarea facturare o să primească factură, mărire de preț poate să aibă loc cândva în februarie, până atunci o să primească 2 facturi.

Dl. Primar înștiințează consiliul că până la data prezentei nu a semnat demisia administratorului pentru că din punctul lui de vedere și consiliul trebuie să accepte, nu cu hotărâre de consiliul, dar solicită hotărâre de principiu, cu toate că el nu votează, dar propune acceptarea demisiei, pentru că domnul Gál Attila nu are intenția de a continua activitatea.

Părerea d-lui Primar este că trebuie început procedura de recrutare a noului administrator, dar menționează din nou că administratorul este responsabil pentru deciziile și activitățile de până acum.

Dl. consilier Székely Álmos întreabă cum poate asuma răspundere, dacă nu va mai lucra la SPCA.

Părerea d-lui Primar este că până la data când este administrator este și răspunzător.

Dl. consilier Benedek Árpád vorbește despre un caz întâmplat la Ocolul Silvic, era completat greșit un aviz, la momentul în care greșeala a fost identificată, cel care a greșit nu mai lucra la Ocol, dar el era tras la răspundere.

Dl. Primar solicită hotărâre de principiu.

Dl. consilier Benedek Árpád cere scuze de la administrator, pentru stilul lui și urează Crăciun fericit pentru el, spune că este de acord cu dl. Primar, trebuie acceptat demisia.

Dl. consilier Korpos Levente propune hotărâre de principiu pentru mărire de preț, dacă mărirea este votată, propune hotărâre de principiu, pentru ca dl. Gál Attila să nu fie lăsat să plece până la finalizarea procedurii de mărire a prețului.

Dl. consilier Köllő Gábor spune că până când nu se știe concret prețul mărit nu poate fi votat prețul.

Dl. consilier Benedek Árpád spune că nu prețul, ci strategia noului administrator trebuie acceptat sau neacceptat.

Păreră d-lui Primar este că prețurile prezentate în raportul d-lui Gál Attila sunt prețuri calculate de dânsul, poate un administrator nou vine cu alte prețuri și prețul nu este calculat conform legislației, aduce la cunoștința consiliului că dl. Gál Attila poate să finalizeze contractul de muncă și unilateral, cu toate consecințele ce urmează din asta, atrage atenția administratorului că perioada de preaviz este de 30 zile, dacă consiliul acceptă demisia, cele 30 zile curg din data prezentei.

Dl. președinte întreabă de dl. consilier Korpos Levente, dacă solicită hotărârea de principiu.

Dl. consilier Korpos Levente solicită hotărârea de principiu.

Dl. președinte de ședință supune votării mărirea prețului de apă. Nimeni nu este de acord, dl. consilier Korpos Levente abține de la votare, ceilalți consilier sunt împotriva propunerii.

Dl. Administrator întreabă dacă perioada de preaviz se începe cu data prezentei.

Dl. Primar spune că da, dar solicită ca raporturile pentru anul 2018 și planificarea anului 2019 să fie puse la punct.

Dl. Administrator spune că este de acord să rămână până la sfârșitul lunii ianuarie, dacă trebuie.

Dl. președinte de ședință supune votării demisia administratorului SPAC-ului. Toți consilierii în afară de dl. consilier Korpos Levente sunt de acord, dl. consilier Korpos Levente abține de la votare.

Dl. Primar aduce la cunoștință faptul că la data de 29 decembrie va avea loc serbarea localnicilor, care împlinesc 20 de ani, acum 2 ani serbarea localnicilor, care împlineau 18 de ani nu a avut loc, acest eveniment este completat acum, de la ora 17 va fi slujba, după care există posibilitate de salutare a tinerilor, seara va avea loc cina festive la care vor fi invitați și consilierii.

Dl. consilier Székely Álmos întreabă cum a fost serbarea localnicilor, care au împlinit 18 de ani, a avut loc salutare după slujbă.

Dl. Primar spune că a avut loc salutare, din punctul lui de vedere serbarea localnicilor, care împlinesc 18 de ani este importantă, dorește ca asta să fie o tradiție, de acum nu se mai organizează serbarea pentru localnici, care împlinesc 20 de ani.

Dl. Primar aduce la cunoștință faptul că 24 și 31 decembrie sunt zile libere la Primărie, din acest motiv taxe, impozite pot fi plătite până la data de 21.

Dl. consilier Székely Levente solicită publicarea acestei informații.

Dl. Primar spune că va fi publicat.

D-na. consilier Csata Andrea întreabă care este data de când pot fi cumpărate autocolantele pentru taxa de salubritate.

Dl. Primar spune că din data de 3 ianuarie.

Dl. consilier Székely Álmos întreabă ce se întâmplă cu cei care cumpără autocolantul pentru întreg anul și întretimp taxa se mărește.

Dl. Primar spune că deocamdată nu este făcută o procedură, dar va fi rezolvată situația.

Păreră d-lui. consilier Benedek Árpád este că sistemul cu autocolante nu este bun, unii plătesc mai mult decât alții pentru o cantitate similară.

Dl. Primar spune că într-adevăr sistemul cu autocolante are lipsuri, dar și sistemul vechi a avut.

Dl. consilier Benedek Árpád spune că hotarul este plin cu gunoi din cauza sistemul cu autocolante.

D-na. consilier Csata Andrea propune ca cei care au cumpărat autocolant pentru întreg anul să primească un sac fără cost.

Păreră d-lui. consilier Orbán Vilmos este că sistemul cu autocolante merge binișor, problema este cu atitudinea locuitorilor.

Păreră d-lui. consilier Korpos Levente este că sistemul cu autocolante nu merge bine.

Dl. consilier Orbán Vilmos atrage atenția că a spus binișor și nu bine.

Păreră d-lui. Viceprimar este că problema este că nu toți locuitorii selectează gunoiul, dacă ar selecta ar fi de ajuns pubela de 120 l. și nu ar trebui sac plus și nici hotarul nu ar fi plin cu gunoi.

Dl. consilier Csata Jenő întreabă cine este răspunzătorul serviciului de salubritate în Primărie.

Dl. Primar spune că dl Viceprimar.

Dl. consilier Csata Jenő întreabă dacă există o analiză despre funcționarea serviciului de salubritate.

Dl. Viceprimar spune că activitatea este urmărită, păreră dânsului este că în hotar este mai puțin gunai ca acum 3-4 ani, numai că la data respectivă nu a fost urmărită situația.

Dl. consilier Benedek Árpád spune că era gunoi mai mult pentru că nu era strâns regulat.

Dl. consilier Csata Jenő întreabă cât este prețul sacului și cât a fost cumpărat.

Dl. Viceprimar spune că prețul este de 3 lei/buc. și a fost cumpărat în jur de 200 buc.

Dl. consilier Korpos Lenete spune că și faptul că serviciul de salubritate este temă regulată la ședințele consiliului este dovadă că sistemul actual nu este corect, înștiințează consiliul că pregătește o propunere pentru schimbarea sistemului actual.

Dl. consilier Orbán Vilmos atrage atenția d-lui consilier Korpos Levente să fie luată în considerare și posibila situație în care nici sistemul pregătit de el nu va funcționa, el are păreră că dacă sistemul este modificat prea des locuitorii vor fi zăpăciți.

Dl. consilier Székely Levente atrage atenția consiliului că legislația prevede procentul care trebuie strâns separat din cantitatea totală, păreră lui este că sunt necesare de făcut niște modificări.

Dl. Viceprimar la ședința următoare aduce lista cu datornici.

Dl. Primar spune că nu sunt muți, care nu plătesc.

Dl. consilier Benedek Árpád întreabă ce fel de gunoi ajunge în hotar.

Dl. Viceprimar spune că în mare parte este gunoi reciclabil.

Dl. Primar aduce la cunoștință că în data de 21 decembrie va avea loc licitație masei lemnoase pusă în valoare din afara fondului forestier al comunei Ciumani, de pe cariera Kicsilok.

Dl. Primar aduce la cunoștință că săptămâna trecută a fost recepționată lucrarea de reabilitare a sistemului de iluminat public.

Dl. consilier Korpos Levente întreabă dacă trebuie predat cuiva mai departe.

Dl. Primar spune că nu, dar mai târziu trebuie inclus în domeniul public.

Dl. consilier Korpos Levente întreabă dacă a fost realizat dintr-un program guvernamental.

Dl. Primar spune că da.

Dl. Primar aduce la cunoștință că intenționează să întreabă părerea locuitorilor prin chestionar despre investițiile anilor 2019 și 2020 până la data de 15 ianuarie.

Dl. Primar aduce la cunoștință că intenționează să convoace consiliul local la data de 27 decembrie la o ședință, probabil va fi pus la ordine de zi un singur proiect de hotărâre.

Domnii consilieri Benedek Árpád și Csiki Csaba, respectiv d-na. Consilier Molnár Eszter nu pot fi prezenți la data propusă.

Dl. Primar întreabă, dacă data de 28 convine.

Pentru dl. consilier Korpos Levente există posibilitatea că nu va convenii.

Toți consilierii sunt de acord, ca data ședinței să fie 28 decembrie.

Dl. consilier Csata Jenő spune că dezăpezirea trotuarului între piața Borsos Miklós și centru ar trebui rezolvată.

Dl. Viceprimar spune că domeniul public este dezăpezit, unde este domeniu privat locuitorul trebuie să rezolve.

Dl. consilier Csata Jenő întreabă care este situația cu tronsonul din fața școlii.

Dl. Viceprimar spune că trebuie să rezolve școala.

Dl. consilier Korpos Levente spune că data trecută era dezăpezit și tronsonul respectiv.

Dl. consilier Székely Álmos spune părerea despre cartea cu titlu "Gyergyó", este prea subiectiv și conține multe greșeli, părerea dânsului este că nu este bun pentru studiu, nici pentru cadou.

Dl. consilier Domokos Árpád întreabă cine a scris cartea.

Dl. Primar spune că a fost coordonat de către vicepreședintele parlamentului maghiar și a fost scris de către un grup din Ungaria.

Dl. Viceprimar invită consilierii la întâlnirea cu tema patinoarului organizată mâine de la ora 19 la restaurantul Üvegcsűr.

Dl. consilier Korpos Levente solicită ca ședințele să aibă loc cu oră de începere de la ora 19 sau ora 18.

Dl. Primar spune că ședințele încep de la ora 20 ca să convină celor care fac parte din cor.

Nefiind alte probleme de discutat, se încheie ședința.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Orbán Vilmos

Întocmit. contrasemnează pentru SECRETAR
Köllő Hunor