



ROMÂNIA
Județul HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIUMANI
Codul de înregistrare fiscal: 4367922

H O T Ă R Ă R E A nr.76/2017

privind implementarea proiectului „Reabilitarea și schimbarea destinației unei case de locuit, cu scopul înființării casei tradițiilor în comuna Ciumani, județul Harghita”

Consiliul Local al comunei Ciumani la ședința din data de 27 septembrie 2017

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.76/2017 prezentat de primarul comunei Ciumani cu privire la implementarea proiectului , **" REABILITAREA ȘI SCHIMBAREA DESTINAȚIEI UNEI CASE DE LOCUIT, CU SCOPUL ÎNFIINȚĂRII CASEI TRADIȚIILOR ÎN COMUNA CIUMANI, JUDEȚUL HARGHITA"**,

Văzând raportul compartimentului de dezvoltare rurală și achiziții publice nr.76/2017 și raportul favorabil al comisiei de specialitate pentru agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, servicii publice

Luând în considerare temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Consiliului Local Ciumani nr.17/1999 și a Hotărârii Consiliului Local Ciumani nr.15/2001, privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ciumani, atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1351/2001, privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita , modificat și completat ulterior prin Hotărârea Guvernului nr.299/2010 și Hotărârea Guvernului nr.533/2011,
- Hotărârii Consiliului Local Ciumani nr.75/2017 privind aprobarea DALI al proiectului REABILITAREA ȘI SCHIMBAREA DESTINAȚIEI UNEI CASE DE LOCUIT, CU SCOPUL ÎNFIINȚĂRII CASEI TRADIȚIILOR ÎN COMUNA CIUMANI, JUDEȚUL HARGHITA"
- Hotărârii Consiliului Local Ciumani nr.30/2017 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al anului 2017 a comunei Ciumani,

- Ghidului solicitantului Investițiile prin PNDR, respectiv prin LEADER G 10, Infrastructură rurală SubMăsura 7.2 Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scară mică,

Respectând prevederile legii 53/2003, privind transparența decizională în administrația publică, văzând procesul-verbal de afișare nr.2795/27.09.2017,

în temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 12 voturi,

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă schimbarea destinației imobilului cu poziția nr.118 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ciumani aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ciumani nr.34/2009, din casă de locuit în Casa tradițiilor.

Art. 2.- Se aprobă implementarea proiectului „**Reabilitarea și schimbarea destinației unei case de locuit, cu scopul înființării casei tradițiilor în comuna Ciumani, județul Harghita**”, care conține datele tehnico-economice ale investiției, și este elaborată de SC LARIX STUDIO SRL, având următoarele date financiare:

- (1) Valoare totală inclusiv TVA în lei: **308.789**
- (2) Valoare C+M inclusiv TVA în lei: **211.585,57**
- (3) Valoare totală fără TVA în lei: **260.301,13**
- (4) Valoare C+M fără TVA în lei: **177.803**

Art. 3. - Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării.

Art. 4. - Autoritățile administrației publice locale se angajează că va suporta cheltuielile de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art. 5. – Caracteristicile tehnice ale Proiectului, sunt aprobate în Hotărârea Consiliului Local nr.75/2017, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție al proiectului „**Reabilitarea și schimbarea destinației unei case de locuit, cu scopul înființării casei tradițiilor în comuna Ciumani, județul Harghita**”:

- (1) Număr locuitori deserviți direct: **4328 de persoane** conform RPL 2011
- (2) Caracteristicile tehnice ale Proiectului:
 - a. Suprafața construită a clădirii investiției: 67,15 mp, cu dimensiunile de 11,92 x 6,49 m
 - b. Regim de înălțime: Parter
 - c. Lucrări propuse:
 - protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice
 - interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase:
 - reșezarea grinzilor de lemn
 - refacerea scărilor de acces din lemn
 - se va realiza tencuiala interioară
 - termoizolare de 10 cm grosime
 - instalații: sistemul iluminat, curenți slabi

Art. 6. – Necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției

În prezent, clădirea este o casă țărănească nefolosită, în stare de degradare, totodată păstrează o tipologie de locuință răspândită la începutul anilor 1900. Pentru a înființa o casă cu arhitectură tradițională locală sunt necesare lucrări de intervenții pentru reabilitarea clădirii și schimbarea destinației, pentru a înființa o casă a tradițiilor locale. Comuna Ciumani are o populație de 4328 de persoane conform RPL 2011 care reprezintă

locuitorii deserviți direct, astfel investiția prezenta este necesară pentru a stimula viața culturală și tradițională a locuitorilor, mai precis reabilitarea arhitecturii tradiționale care încurajează dezvoltarea comunității locale, contribuie direct la creșterea numărului persoanelor care beneficiază de o viață culturală îmbunătățită, astfel îngrijind tradițiile și obiceiurile existente în comună. Realizarea unei astfel de investiție asigură un spațiu cu condiții sigure, corespunzătoare pentru derularea unor activități tradiționale, meșteșugărești. Investiția prezentă este justificat și prin potențialul socio-economic de dezvoltare rurală a comunei Ciumani, cu o valoare de 0.5452, iar punctajul obținut în proiectul propus fiind de 34,33.

Art. 7. Se nominalizează reprezentantul legal al comunei Ciumani, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, sau administratorul public al comunei.

Art. 8. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Ciumani, județul Harghita.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Ciumani, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Ciumani și prefectului județului Harghita și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Jánosi-Borsos Attila

L.S.

Contrasemnează:

Secretarul Comunei Ciumani

• Balogh Zita