

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIUMANI

HOTĂRÂRE A nr.11/2017

privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism
al comunei Ciumani

Consiliul Local Ciumani la ședința extraordinară din data de 3 februarie 2017,

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.85/2016 prezentat de Primarul comunei Ciumani privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Ciumani și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Ciumani,

Luând în considerare prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art.56 alin.(6) și (7) din Legea nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Normele metodologice din 26.02.2016 de aplicare a Legii nr.350/2001,
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului Local Ciumani nr. 15/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Ciumani.

- Hotărârea Consiliului Local Ciumani nr.50/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la impicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului,

Văzând:

- Motivațiile scrise de consilierii locali în conformitate cu prevederile Art.56 alin.(7¹) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare, prin care cei 13 consilieri au motivat votul de aprobare al PUG și RLU al comunei Ciumani,
- Certificatul de Urbanism nr.12 din 08.02.2016 cu avizele obținute:
- Avizul Arhitectului Șef al Județului Harghita nr.1808/2016,
- Avizul nr.121346/25.05.2016 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale,
- Avizul nr.18/2016 al OSPA privind încadrarea terenurilor în clase de calitate,
- Avizul nr.A11/04.04.2016 ANIF,
- Avizul nr.398.009/04.04.2016 – MAI-Inspectoratul Județean de Poliție, Serviciul Rutier,
- Avizul nr.56.829/09.06.2016 al Serviciului Român de Informații,
- Certificatul de Urbanism nr.135 din 14.08.2013, cu avizele obținute:
- Decizia de încadrare nr.1/18.01.2016 al Agenției pentru Protecția Mediului Harghita,
- Avizul de Gospodărire a Apelor nr.231 din 13.08.2014 al Administrației Bazinale de Apă Mureș,
- Avizul favorabil la P.U.G. nr.1869 din 07.02.2014 al Consiliului Județean Harghita, Direcția Drumuri Județene,
- Notificarea conformității cu normele de igienă și sănătate publică nr.406/57 din 12.02.2014 al Direcției de Sănătate Publică Harghita
- Avizul favorabil nr.142/31.01.2014 al Electrica Distribuție Transilvania Sud S.A.
- Adresa nr.2922.021 din 04.02.2014 al ISU "Oltul" al județului Harghita,

- Avizul tehnic favorabil nr.180 din 16.10.2015 al Telekom Romania Communications,
- Avizul nr.54/Z/27.02.2015 al Ministerului Culturii,DJPC Harghita,
- Autorizația nr.326/23.11.2015 – Primăria comunei Joseni pentru rețelele publice de canalizare,
- Proces verbal de recepție nr.761 din 29.12.2014 al OCPI Harghita și Aviz de începere lucrări nr.674/2014 pentru întocmirea Planului topografic al PUG al comunei Ciumani,
- Avizul nr.2/2015 – Alimentară cu apă –Primăria comunei Ciumani
- Avizul nr.5742/06.09.2016 al Direcției Silvice Harghita,
- Avizul administrației drumurilor comunale din comuna Ciumaninr.3359/28.12.2016,
- Avizul favorabil nr.2788 din 23.11.2015 al Serviciului Public de Apă și canalizare a comunei Ciumani, județul Harghita ,
- raportul de specialitate nr.85/2016 a compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului,
- raportul favorabil nr.85/2016 al comisiei de specialitate pentru agricultură, urbanism și amenajarea teritoriului

Cu respectarea prevederilor legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, văzând procesul-verbal de afișaj nr.281 din 3.02. 2017 și respectând Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

In temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit.c), alin. (5) lit c)și art.45 alin. (2)

lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cumodificările și completările ulterioare,cu un număr de 13 voturi,

h o t ă r e ș t e:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Ciumani întocmit de S.C.LARIX STUDIO SRL din Gheorgheni.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Ciumani și compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Ciumani.

Art. 3.Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Ciumani, Primarului comunei Ciumani , Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Ciumani, Consiliului Județean Harghita, OCPI Harghitaprecum, Instituției Prefectului Județului Harghita și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂCONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
Csata Andrea Secretar:Balogh Zita