

**DEVIZ GENERAL - actualizat după încheierea contractelor de achiziție, data 10.06.2020**  
**Reabilitarea sediului primăriei în comuna Ciumani, jud. Harghita**  
**beneficiar: COMUNA CIUMANI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(exclusiv TVA)	Lei	(inclusiv TVA)
1.	2.	3.	5.	6.

**CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**

1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**

2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**

3.1.	<b>Studii</b>	<b>2 400,00</b>	<b>228,00</b>	<b>2 628,00</b>
3.1.1	Studii de teren	1 200,00	0,00	1 200,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice-studiu geotehnic	1 200,00	228,00	1 428,00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>415,00</b>	<b>0,00</b>	<b>415,00</b>
3.3.	<b>Expertiză tehnică</b>	<b>1 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 000,00</b>
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.5.	<b>Priectare</b>	<b>56 800,00</b>	<b>10 792,00</b>	<b>67 592,00</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13 800,00	2 622,00	16 422,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	43 000,00	8 170,00	51 170,00
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>24 298,47</b>	<b>4 616,71</b>	<b>28 915,18</b>
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5 000,00	950,00	5 950,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5 000,00	950,00	5 950,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	19 298,47	3 666,71	22 965,18
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>84 913,47</b>	<b>15 636,71</b>	<b>100 550,18</b>

**Capitolul 4. Cheltuieli pentru investiția de bază**

4.1.	<b>Construcții și instalații</b>	<b>1 548 782,71</b>	<b>294 268,71</b>	<b>1 843 051,42</b>
4.2.	<b>Montaj utilaje tehnologice</b>	<b>1 422,78</b>	<b>270,33</b>	<b>1 693,11</b>
4.3.	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj</b>	<b>43 500,00</b>	<b>8 265,00</b>	<b>51 765,00</b>
4.4.	<b>Utilaje fără montaj și echipamente de transport</b>	<b>14 800,00</b>	<b>2 812,00</b>	<b>17 612,00</b>
4.5.	<b>Dotări</b>	<b>15 360,00</b>	<b>2 918,40</b>	<b>18 278,40</b>
4.6.	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1 623 865,49</b>	<b>308 534,44</b>	<b>1 932 399,93</b>

**Capitolul 5. Alte cheltuieli**

5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>20 197,08</b>	<b>0,00</b>	<b>20 197,08</b>
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7 771,40	0,00	7 771,40
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1 554,28	0,00	1 554,28
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7 771,40	0,00	7 771,40
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3 100,00	0,00	3 100,00
5.3.	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>155 428,00</b>	<b>29 531,32</b>	<b>184 959,32</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>175 625,08</b>	<b>29 531,32</b>	<b>205 156,40</b>

**CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar**

6.1.	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.2.	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1 884 404,04</b>	<b>353 702,47</b>	<b>2 238 106,51</b>
Din care C+M		<b>1 550 205,49</b>	<b>294 539,04</b>	<b>1 844 744,53</b>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Csata Andrea

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general: Balogh Zita