

CONTRACT DE INCHIRIERE CORT
Nr. _____ din _____

CAP I PARTILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se incheie intre :

COMUNA CIUMANI , prin CONSILIUL LOCAL CIUMANI cu sediul in Ciumani. Nr.208, județul Harghita, cod fiscal 4367922, reprezentat prin Marton Laszlo-Szilard , primarul comunei și Andras Sandor , șef SVSU , in calitate de **PROPRIETAR** ,

si

DI.(D.na) _____ , domiciliat/a in _____ posesor al B.I. seria _____ nr. _____ eliberat de Poliția _____ , în calitate de **CHIRIAS**

In baza cererii chiriașului înregistrată cu nr. _____ / _____ se încheie prezentul contract de inchiriere.

CAP II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea de către proprietar pentru chiriaș a Cortului cu dimensiunile 8x6x5 m, în vederea folosirii acestuia pentru _____, acordand chiriasului un drept de de folosinta limitata in conditiile prezentului contract.

CAP III DURATA CONTRACTULUI

Art.2 Durata prezentului contract este de la _____ , respectiv data predarii cortului de catre proprietar si inceteaza la data de _____ .

CAP IV CHIRIA SI MODALITATILE DE PLATA

Art.3 Chiriasul se obliga sa plateasca proprietarului o chirie de 200 lei/zi care se plateste inainte de a prelua cortul, la casieria Primariei comunei Ciumani pe bază de chitanță .

Art.4 La expirarea contractului de inchiriere, proprietarul prin seful SVSU Andras Sandor va inspecta cortul , va constata eventualele deteriorari , urmand ca ulterior - dar dupa predarea cortului chiriasul să plătească stricăciunile constatate.

CAP VI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.5 OBLIGATIILE PROPRIETARULUI :

- Să pună la dispoziția chiriașului cortul în stare bună.
- Să asigure o persoană, de regulă șeful SVSU, cine să îndrume montarea cortului.
- Sa respecte termenul pentru care a fost inchiriat cortul.
- Să asigure funcționarea și întreținerea corespunzătoare a cortului.

Art.6 OBLIGATIILE CHIRIASULUI :

- Să întrețină în mod corespunzător cortul,
- Să achite chiria stabilită înainte de a prelua cortul de la proprietar,
- Să suporte contravaloarea stricăciunilor provocate,
- Chiriașul nu are dreptul să execute modificări, picturi sau firme, ori reclame pe cort.
- Sa nu ceseze contractul si sa nu subinchirieze cortul in tot sau in parte .
- Sa restituie cortul la incetarea contractului in starea in care i-a fost predate.

Art.7 Chiriasul va fi raspunzator pentru orice stricaciune adusa cortului .

CAP VII INCETAREA CONTRACTULUI

Art.8 Prezentul contract va inceta :

- la expirarea termenului pentru care a fost incheiat .
- prin acordul partilor .

CAP VIII ALTE CLAUZE

Art.9 Forta majora isi produce efectele asa cum este prevazut in legislatia in vigoare .

Art.10 Eventualele litigii nascute din interpretarea sau executarea prezentului contract , vor fi solutionate pe cale amiabila , iar in caz contrar , de catre instantele judecatoresti competente din Gheorgheni.

Prezentul contract s-a incheiat azi _____, in 2(doua) exemplare , cate unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

CHIRIAȘ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Kollo Gabor

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

Secretar: Balogh Zita