

ANEXA nr.2 la HCL nr.40/2017.

Aprobat
Márton László - Szilárd
Primar

D O C U M E N T A Ţ I E

pentru licitația publică deschisă privind valorificarea masei lemnoase pusă în valoare din fondul forestier a comunei Ciumani

Categorie, cantitate: Material lemnos pusă în valoare, identificat potrivit actului de punere în valoare:

- nr. 1805 – HR - 18771067, Ciumani, U.P. V Cumani, u.a. 19

Proprietar: COMUNA CIUMANI

Mențiune: documentația a fost întocmită de referentul Köllő Hunor.

Red. Köllő Hunor, ex. ____

DOCUMENTAȚIE

pentru licitația publică deschisă privind valorificarea masei lemnoase pusă în valoare din fondul forestier a comunei Ciumani

C u p r i n s:

1. Instrucțiuni pentru ofertanți
2. Caiet de sarcini, însoțit de acte de punere în valoare.
3. Anunț public
4. Hotărârea de aprobare a vânzării

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Comuna Ciumani organizează licitație publică pentru vânzarea materialului lemnos pusă în valoare, identificat potrivit actului de punere în valoare:

- nr. 1805 – HR - 18771067, Ciumani, U.P. V Cumani, u.a. 19: 55 mc. volum brut, după cum urmează:

- | | |
|-------------------------|-------|
| ○ molid, sortimentul G1 | 34 mc |
| ○ molid, sortimentul G2 | 10 mc |
| ○ molid, sortimentul G3 | 2 mc |
| ○ molid, sortimentul M1 | 1 mc |
| ○ molid lemn de foc | 4 mc |
| ○ coajă totală | 4 mc |

1. Obiectul licitației publice deschisă îl constituie materialul lemnos:

- în cantitate de 55 mc. volum brut, identificat potrivit actului de punere în valoare nr. 1805 – HR - 18771067, Ciumani, U.P. V Cumani, u.a. 19, proprietatea Comunei Ciumani, aflată în administrarea Ocolului Silvic de Regim Gheorgheni.

2. Începând cu data anunțului public, autoritatea contractantă va pune la dispoziția ofertanților pachetul de documente conținând condițiile de participare și criteriile de atribuire a obiectelor licitației cu titlu gratuit care se obține de la sediul Primăriei comunei Ciumani.

3. Nu se solicită garanție de participare.

4. În baza rezultatelor licitației, Comisia de evaluare, prin Procesul verbal de atribuire, stabilește ofertantul câștigător și consemnează următorii ofertanți în ordinea rezultatelor obținute. Fiecare ofertant menționat în procesul verbal se angajează de a - și menține oferta valabilă până la încheierea contractului de vânzare - cumpărare. Procesul verbal va fi semnat de către fiecare ofertant.

5. Potrivit rezultatelor consemnate în Procesul verbal de atribuire, contractul de vânzare - cumpărare se va încheia la data licitației.

6. Ofertantul câștigător are obligația de a achita contravaloarea obiectului licitației în termen de 5 zile după semnarea contractului de vânzare – cumpărare, înaintea exploatării și transportării materialului lemnos.

7. Materialul lemnos cumpărat va fi exploatat și transportat în termen de 30 zile de la semnarea contractului de vânzare - cumpărare. În caz contrar câștigătorul își pierde dreptul de cumpărător.

Red. Köllő Hunor, ex. ____

Contractul de vânzare - cumpărare își pierde valabilitatea în mod automat în cazul în care cumpărătorul nu achită suma stabilită prin contract.

DOCUMENTE NECESARE PENTRU PARTICIPARE

Persoane juridice române:

- a) Copia certificatului de înregistrare în registrul comerțului, certificatul de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale, fișă de prezentare care să cuprindă datele de identificare a agentului economic participant: denumire, sediu, adresă, telefon, fax, nr. cont, etc;
- b) Certificat de atestare a operatorilor economici în activitatea de exploatare forestieră;
- c) Numele, în clar, al conducătorului agentului economic participant, semnătura și ștampila acestuia;
- d) Împuternicire din partea conducerii firmei, în cazul în care persoana sau persoanele care reprezintă firma nu face (fac) parte din colectivul de conducere al acesteia;

Orice ofertant care a participat la procedura de licitație și care se consideră lezat de o eroare sau iregularitate comisă în cadrul desfășurării procedurii, are dreptul de a depune contestație la autoritatea contractantă, înaintea încheierii contractului de vânzare - cumpărare cu ofertantul declarat câștigător.

Autoritatea contractantă trebuie să rezolvă contestația în termen de 5 zile de la depunere.

În cazul în care ofertantul câștigător nu este de acord să încheie contractul de vânzare - cumpărare în termen de 5 zile de la soluționarea eventualelor contestații, autoritatea contractantă va începe negocierile cu ofertantul clasat pe locul doi.

Dacă nici acesta nu încheie contractul în termen de alte 5 zile, se va proceda la negociere cu ofertantul clasat pe locul al treilea.

Având în vedere Decizia nr. 4065 din 30.09.2017 a SC Ocolului Silvic de Regim Gheorgheni SA privind aprobarea prețurilor de referință pentru anul de producție 2017 pentru masa lemnoasă pe picior, care se recoltează din fondul forestier proprietate publică, **prețurile de pornire sunt:**

- **olid, sortimentul G1** **324 lei/mc**
- **olid, sortimentul G2** **202 lei/mc**
- **olid, sortimentul G3** **202 lei/mc**
- **olid, sortimentul M1** **115 lei/mc**
- **olid lemn de foc** **21 lei/mc**
- **coajă lemn lucru** **2 lei/mc**

Prețul de pornire mediu conform tabelului de mai jos **este de: 248 lei/mc.**, inclusiv fondul de regenerare.

Sortiment	Volum (mc)	Preț unitar (lei/mc)	Preț total
olid, sortimentul G1	34	324	11.016,00 lei
olid, sortimentul G2	10	202	2.020,00 lei
olid, sortimentul G3	2	202	404,00 lei
olid, sortimentul M1	1	115	115,00 lei

molid lemn de foc	4	21	84,00 lei
coață lemn lucru	4	2	8,00 lei
Volum total	55,00		13.647,00 lei
Prețul de pornire mediu	248 lei		

Pasul la licitație este **5 lei**.

Întregul proces de desfășurare a licitației publice se va efectua în condițiile prevederilor HG 617/2016 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică.

CAIET DE SARCINI

Identificare:

Material lemnos pus în valoare:

- în cantitate de 55 mc. volum brut, identificat potrivit actului de punere în valoare nr. 1805 – HR - 18771067, Ciumani, U.P. V Cumani, u.a. 19, proprietatea Comunei Ciumani, aflat în administrarea Ocolului Silvic de Regin Gheorgheni

Câștigătorul licitației de vânzare - cumpărare va beneficia de următoarele drepturi și va avea următoarele obligații prevăzute de lege:

a. Drepturi:

- În temeiul contractului de vânzare - cumpărare, cumpărătorul dobândește dreptul deplin de proprietate asupra materialului lemnos, precum și dreptul de utilizare și valorificare, potrivit reglementărilor legale din domeniu.

b. Obligații:

- Cumpărătorul are obligația să asigure utilizarea, exploatarea și valorificarea în regimul stabilit de actele normative și prescripțiile tehnice de specialitate în domeniu, cu accent deosebit asupra asigurării măsurilor de protecția mediului;

- Vânzătorul este obligat să predea marfa la locul stipulat în contract și să transfere cumpărătorului proprietatea asupra materialului, după încasarea prețului stabilit.

- Cumpărătorul are obligația de a achita contravaloarea obiectului licitației în termen de 5 zile după semnarea contractului de vânzare – cumpărare, înaintea exploatării și transportării materialului lemnos.

- Materialul lemnos cumpărat va fi exploatat și transportat în termen de maxim 30 zile de la semnarea contractului de vânzare - cumpărare.

- În cazul în care cumpărătorul, întârzie cu exploatarea și transportarea materialului cumpărat, este obligat să achite taxa de magazinaj care se calculează 5% pe zi din valoarea materialului cumpărat și rămas pe picior.

- Valoarea taxei de magazinaj se stabilește pe baza unui act de constatare emisă de vânzător chiar și fără prezența cumpărătorului.

- Cumpărătorul este obligat la delegarea unui împuternicit pentru măsurarea materialului cumpărat.

- Contractul de vânzare - cumpărare își pierde valabilitatea în mod automat în cazul în care cumpărătorul nu achită suma stabilită în termenul stabilit prin contract.

Conținutul cadru al contractului de vânzare - cumpărare este prezentat în Anexa A, a prezentului caiet de sarcini. În cursul procedurii de contractare pot fi introduse și alte clauze contractuale stabilite de către părți prin acordul lor comun.

Prețul de pornire

Potrivit hotărârii nr. 38/2017 al consiliului local al comunei Ciumani, prețurile inițiale de pornire a materialului lemnos supus procedurii de vânzare prin licitație publică deschisă sunt

- **olid, sortimentul G1** **324 lei/mc**
- **olid, sortimentul G2** **202 lei/mc**
- **olid, sortimentul G3** **202 lei/mc**
- **olid, sortimentul M1** **115 lei/mc**
- **olid lemn de foc** **21 lei/mc**
- **coajă lemn lucru** **2 lei/mc**

Prețul de pornire mediu: 248 lei/mc., inclusiv fondul de regenerare.

După primul pas, în cazul în care există mai mulți ofertanți care sunt de acord să ofere prețul de pornire stabilit, pasul de majorare a prețului de vânzare va fi de câte **5 lei** după fiecare pas, până la rămânerea unui singur ofertant, care se declară câștigător.

Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia cu acest ofertant care va oferi prețul cel mai mare și se angajează ferm la respectarea condițiilor impuse prin prezentul caiet de sarcini și prin Instrucțiunile pentru ofertanți.

Ciumani, la 24.04.2017.

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Nr. înreg. / 2017.

I. Părțile contractante

între

Comuna Ciumani, cu sediul în Ciumani, P-ța Borsos Miklós, nr. 208, jud. Harghita, reprezentată prin Márton László - Szilárd, având funcția de primar, Simon Ibolya, contabil și Balogh Zita, secretar, în calitate de **vânzător**, pe de o parte,

și

SC SRL, cu sediul principal în, Nr., număr de înregistrare:, cod fiscal: reprezentată prin, având funcția de, în calitate de **cumpărător**, pe de altă parte,

la sediul vânzătorului, Comuna Ciumani, în temeiul hotărârii Consiliului Local al comunei Ciumani nr. 38/2017, privind aprobarea valorificării masei lemnoase pusă în valoare din fondul forestier a comunei Ciumani, s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare.

II. Obiectul contractului

Art. 1. Vânzarea a 55 mc., volum brut lemn identificat potrivit actelor de punere în valoare nr. 1805 – HR - 18771067, Ciumani, U.P. V Cumani, u.a. 19, proprietatea Comunei Ciumani, aflate în administrarea Ocolului Silvic de Regim Gheorgheni, după cum urmează:

- | | |
|-------------------------|-------|
| ○ molid, sortimentul G1 | 34 mc |
| ○ molid, sortimentul G2 | 10 mc |
| ○ molid, sortimentul G3 | 2 mc |
| ○ molid, sortimentul M1 | 1 mc |
| ○ molid lemn de foc | 4 mc |
| ○ coajă totală | 4 mc |

III. Durata contractului

Art. 2. Prezentul contract este valabil până la îndeplinirea obligațiilor părților din prezentul contract.

IV. Termenul de transmitere a dreptului de proprietate

Art. 3. Dreptul de proprietate va fi dobândit prin licitație publică pe care urmează achitarea prețului contractului și va fi definitivat cu expoatarea și transportarea lemnului care face obiectul contractului.

V. Prețul de vânzare

Art. 4. Prețul de vânzare, potrivit procesului - verbal de licitație, este de lei, după cum urmează:

- **molid, sortimentul G1** lei/mc

Red. Köllő Hunor, ex. ____

- **olid, sortimentul G2** lei/mc
- **olid, sortimentul G3** lei/mc
- **olid, sortimentul M1** lei/mc
- **olid lemn de foc** lei/mc
- **coajă lemn lucru** lei/mc

Prețul mediu: lei/mc., inclusiv fondul de regenerare.

Contravaloarea materialului lemnos se achită integral într - o singură rată în termen de 15 zile de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare. Dacă cumpărătorul nu procedă la achitarea sumei în data precizată, își pierde dreptul de cumpărător.

VI. Drepturile și obligațiile părților

Art. 5. Vânzătorul este obligat să predea marfa la locul stipulat în contract și să transfere cumpărătorului proprietatea asupra materialului, după încasarea prețului stabilit.

Art. 6. Cumpărătorul are obligația de a achita contravaloarea obiectului licitației în termen de 15 zile după semnarea contractului de vânzare – cumpărare, înaintea transportării materialului lemnos.

Art. 7. Materialul lemnos cumpărat va fi expolatat și transportat în termen de maxim 30 zile de la semnarea contractului de vânzare - cumpărare.

Art. 8. În cazul în care cumpărătorul, întârzie cu expoatarea și transportarea materialului cumpărat, este obligat să achite taxa de magazinaj care se calculează 5% pe zi din valoarea materialului cumpărat și rămas pe picior.

Art. 9. Valoarea taxei de magazinaj se stabilește pe baza unui act de constatare emisă de vânzător chiar și fără prezența cumpărătorului.

Art. 10. Cumpărătorul este obligat la delegarea unui împuternicit pentru măsurarea materialului cumpărat.

Art. 11. Contractul de vânzare - cumpărare își pierde valabilitatea în mod automat în cazul în care cumpărătorul nu achită suma stabilită în termenul stabilit prin contract.

VI. Clauze speciale

Art. 12. Cumpărătorul are obligația să asigure utilizarea, exploatarea și valorificarea în regimul stabilit de actele normative și prescripțiile tehnice de specialitate în domeniu, cu accent deosebit asupra asigurării măsurilor de protecția mediului.

VII. Forță majoră

Art. 13. Forța majora exonereaza de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Art. 14. Partea care invoca forta majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

Art. 15. Data de referință este data de expediere.

Art. 16. Partea care invoca forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

Art. 17. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor dureaza mai mult de 6 (șase) luni, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În acest caz, nici una dintre părți nu are dreptul de a cere despagubiri de la cealalta parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile pâna la aceasta dată.

VIII. Litigii

Art. 18. Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legatură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art. 19. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței de judecată.

Prezentul Contract de vânzare – cumpărare s-a încheiat azi,2017, în 2 exemplare originale, din care un exemplar vânzătorului și un exemplar cumpărătorului.

VÂNZĂTOR

COMUNA CIUMANI

.....

Márton László – Szilárd

Primar

Simon Ibolya

Contabil

Balogh Zita

Avizat pentru legalitate, secretar

Serviciul de achiziții publice

Köllő Hunor

CUMPĂRĂTOR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Csiki Csaba

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

Secretar: Balogh Zita